?

Musterbrief auswählen

Absender/in:

(Vorname, Name)

(Strasse, Nr.)

(Postleitzahl, Ort)

(Telefonnummer)

Einschreiben

Adressat/in:

(Anrede)

(Vorname, Name)

(Strasse, Nr.)

(Postleitzahl, Ort)

... , 1. April 2015

Senkung des Mietzinses (Art. 270a OR)

Sehr geehrte Damen und Herren

Name anpassen

Bekanntlich hat das Bundesamt für Wohnungswesen kürzlich den Referenzzinssatz für die Anpassung des Mietzinses an das Hypothekarzinsniveau von [Satz] auf [Satz] gesenkt. Wie sich aus [der letzten Mietzinserhöhung/dem Mietvertrag] ergibt, beruht der Mietzins für das Mietobjekt immer noch auf einem Hypothekarzinssatz von [Satz]%. Gemäss Mietzinsrechner der Zürcher Gerichte (www.gerichte-zh.ch) bestünde bei Berücksichtigung der relativen Bemessungsfaktoren ein theoretischer Senkungsanspruch von rund [Satz]%.

Ich möchte Sie bitten, einer Mietzinssenkung im genannten Umfange per [nächster Kündigungstermin] zu prüfen. Sollten Sie mit der Senkung nicht einverstanden sein, ersuche ich Sie höflich, mir die Gründe dafür bekannt zu geben. Wie Sie wissen, muss die Angelegenheit relativ rasch geregelt werden, denn nach Ablauf von 30 Tagen wäre ich gezwungen, innert weiterer 30 Tage bei der Schlichtungsbehörde ein Begehren um Senkung des Mietzinses zu stellen. Gerne erwarte ich Ihre Kontaktnahme.

Freundliche Grüsse

Drucken (Formulareingaben können nicht gespeichert werden)

Brieftext löschen